



Singen, 10.10.2023

Angebot Hausverwaltung

WEG 

Sehr geehrter Herr ,

vielen Dank für die Verwaltungsanfrage und das freundliche Telefonat von heute Vormittag. Nachfolgend bieten wir Ihnen unsere Leistungen wie folgt an:

Unser Unternehmen besteht seit nunmehr über 30 Jahren. Wir sind dadurch ein Garant für Beständigkeit und Sicherheit. Inzwischen werden über zehn ausgebildete, freundliche und kompetente MitarbeiterInnen beschäftigt, die sich fachkundig um Ihre Immobilie kümmern.

Die Wilhelm Hausverwaltungen GmbH verwaltet inzwischen über 3.000 Eigentumswohnungen im Landkreis Konstanz, dazu kommen noch PKW-Stellplätze, Gewerbeeinheiten und Parkhäuser. Bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand:

- ✓ Verwaltung von Wohn-und Gewerbeimmobilien
- ✓ Vermietungen
- ✓ Abrechnungen
- ✓ **Interne Erstellung der Heizkostenabrechnung durch fachkundiges Personal**
- ✓ Ansprechpartner vor Ort
- ✓ Kompetente Abwicklung

Aufgrund der Größe unseres Unternehmens können wir auf einen Stamm von qualifizierten Handwerksbetrieben zurückgreifen, was eine fachmännische und pünktliche Ausführung der Aufträge gewährleistet und somit Ihr Eigentum und Ihre Immobilie schützt und bewahrt und langfristig Ihre Vermögenswerte erhöht.

Die gesamte Buchhaltung und der Zahlungsverkehr werden über moderne Hausverwaltungs-Software abgewickelt. Hierdurch wird ein ordnungsgemäßer, durchsichtiger und treuhänderischer Umgang mit den Geldern der Wohnungseigentümergeinschaft gesichert, was insbesondere im Hinblick auf eine wachsende Instandhaltungsrücklage von großer

Bedeutung ist. Ebenfalls werden die steuerlich absetzbaren haushaltsnahen Dienstleistungen und Handwerkerleistungen in der Jahresabrechnung ausgewiesen.

Um den laufenden Entwicklungen im Bereich des Wohnungseigentums gerecht zu werden, nimmt unser Personal regelmäßig an Weiterbildungsmaßnahmen teil, damit auch in Zukunft eine erfolgreiche und sachgerechte Verwaltung gewährleistet ist.

Die Verwaltervergütung für Ihr Objekt beträgt € [REDACTED] incl. der gültigen Mehrwertsteuer, pro Wohnung/Gewerbereinheit und Monat bei einer **Laufzeit von mindestens drei Jahren**. Bei einer Beauftragung zur Erstellung der Heizkostenabrechnung in unserem Haus, wird eine gesonderte, äußerst günstige Vergütung in Höhe von € [REDACTED] incl. MwSt. pro Wohnung und Jahr berechnet. Durch diesen besonderen Service können wir selbst und direkt in unserem Hause die Heizkostenabrechnung durch eigenes und fachkundiges Personal erstellen. Somit sind wir nicht an Fremdfirmen und die damit verbundenen Wartezeiten gebunden.

Hervorheben möchten wir noch, dass wir inzwischen ein **online-Portal** für alle Eigentümer anbieten können. Hier können Sie rund um die Uhr an 365 Tagen im Jahr die wichtigsten Unterlagen zu Ihrem Objekt und zu Ihrer Wohnung einsehen. Die **hybride Eigentümerversammlung ist** inzwischen für uns Alltag.

Wir sind gerne bereit uns auch persönlich der Eigentümergemeinschaft vorzustellen. In der Anlage finden Sie ein Muster für den aktuell gültigen Verwaltervertrag, in welchem Sie alle Einzelheiten nachlesen können. Ebenso haben wir Ihnen eine Musterabrechnung samt Wirtschaftsplan und Rücklagenentwicklung beigelegt. Hier enthalten ist ebenfalls eine Heizkostenabrechnung aus unserem Hause. Schlussendlich fügen wir die Erlaubnis als Immobilienverwalter gem. § 34c Gewerbeordnung vom 16.08.2019 bei. Der Nachweis als zertifizierter Verwalter gem. §26a WEG liegt beim Unterzeichner nach Abs. 2 Nr. 4 vor (siehe weitere Anlage IHK1985).

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung, würden uns freuen zukünftig für Ihre Eigentümergemeinschaft tätig sein zu dürfen und sichern Ihnen eine ordnungsgemäße und erfolgreiche Betreuung zu.

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Freundliche Grüße

Wilhelm Hausverwaltungen GmbH
Wolfgang Frei